

IMMOAUFTAKT

Multifunktionale Gewerbehalle ganz aus Holz

Die Gewerbehalle Ming in Sils soll in Zukunft multifunktional genutzt und auch an ansässige KMU's vermietet werden können: Als Werkstatt, Waschanlage oder Einstell- und Gewerberaum, ebenso soll die Möglichkeit für Büroräume gegeben sein. Die Künzli Holz AG aus Davos zeichnet als Unternehmung für das gesamte Projekt verantwortlich. Holz- und Fensterbau wurden von der Künzli Holz AG selbst ausgeführt, Torbau, Dachdecker- und Spenglerarbeiten sowie Gerüstbau wurden koordiniert und überwacht. Speziell am Projekt ist, dass die Halle ab der betonierten Bodenplatte vollumfänglich in Holz erstellt wurde. Lediglich bei den Anschlüssen und für Verbindungen wurden Stahlteile verwendet. Das Design für die Gewerbehalle wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Bauherrn entworfen.

Im Juli konnte mit den Arbeiten gestartet werden: Der Baumeister und der Bauherr selbst begannen die Arbeiten an der Gewerbehalle und fertigten die Betonfundamente. Die Gewerbehalle wurde komplett in Holzelement-Bauweise gefertigt. «Das bedeutet, dass wir 90% des gesamten Projektes bei uns im Werk produziert haben. In den Monaten Juni und Juli wurden sämtliche Holzelemente bei uns angefertigt», erklärt Projektleiter Ruedi Ochsner. Dies hat den grossen Vorteil, dass die Bauzeit vor Ort lediglich 2 Monate betrug. Eine spezielle Herausforderung beim Bau der Gewerbehalle war die Ausarbeitung der Anschlüsse und Verbindungen. Aufgrund der hohen Schnee- und Windlasten an diesem Standort

und hinsichtlich der Erdbebensicherheit mussten grosse Lasten in das Betonfundament abgeleitet werden. Die Entwicklung vom Tragwerk wurde in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro WaltGalmarini AG aus Zürich entwickelt. Da Buchenholz sehr gute statische Eigen-

schaften aufweist, hat die Künzli Holz AG erstmals grosse Träger aus Buche verbaut – normalerweise wird Fichtenholz verwendet. Noch vor Weihnachten kann die 30 m breite, 42 m lange und 9 m hohe Gewerbehalle dem Bauherrn übergeben werden.

Fotos zVg



Künzli Holz AG
Dischmastrasse 65
7260 Davos Dorf
Telefon 081 410 16 66
www.kuenzli-davos.ch
info@kuenzli-davos.ch